

УТВЕРЖДЕНО

---

---

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИ ТЕРРИТОРИИ  
при многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район,  
с. Детчино, ул. Железнодорожная, д. 146 км.

Разработано: ООО «ЛИМБ» Лужнова Генеральный директор Лужнова М.В.

«29» 04

2022 г.



Малоярославец, 2022

## Оглавление

1. Состав проекта
2. Нормативная документация
3. Общие положения
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## Состав проекта

**Основная часть и материалы по обоснованию проекта межевания территории:**  
Пояснительная записка (текстовая часть)

Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры

## 2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовались:

1. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция)
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция)
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция)
4. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция)
5. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
7. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).
8. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).



### 3. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной придомовой территорией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Железнодорожная, д. 146 км., выполнен ООО «ЛИМБ» на основании Договора подряда № 45 (14026) от 02.12.2021 на выполнение работ «составление проекта межевания территории», заключенного между Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» и ООО «ЛИМБ».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка при многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Железнодорожная, д. 146 км. Определение местоположения границ образуемого земельного участка в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино», утвержденными решением поселкового Собрания № 3 от 15.01.2013 г. (действующая редакция).

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:3У1	833	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная многоквартирная застройка	малоэтажная многоквартирная застройка	-	малоэтажная многоквартирная застройка

5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	463860,70	1304068,65
2	463859,23	1304071,35
3	463862,84	1304073,61
4	463861,15	1304076,20
5	463854,97	1304090,60
6	463824,45	1304077,97
7	463836,17	1304050,65
8	463847,96	1304059,52
9	463854,39	1304064,48
10	463855,63	1304065,61

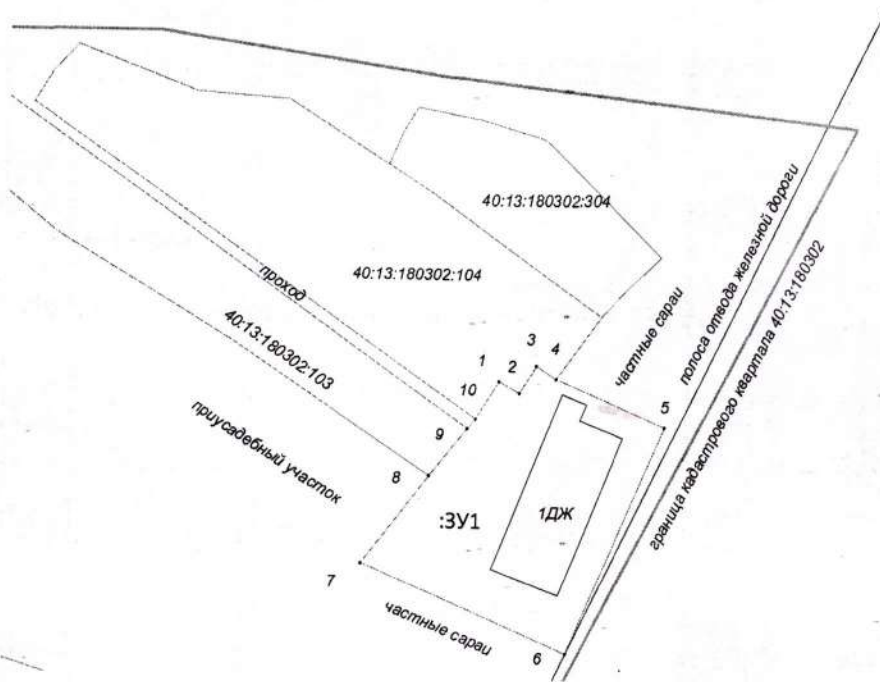
Площадь участка 833 кв.м.

Кадастровый инженер Себеи М.В.Лужнова

**Границы образуемых земельных участков.**

**Условные номера образуемых земельных участков.**

Масштаб 1:1000





Границы существующих элементов планировочной структуры

