

УТВЕРЖДЕНО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИ ТЕРРИТОРИИ
при многоквартирных жилых домах,
расположенных по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район,
д. Захарово, ул. Центральная, д. 1, д. 2, д. 3

Разработано: ООО «ЛИМБ»  Генеральный директор Лужнова М.В.
«30» 12 2021 г.



Малоярославец, 2021

Оглавление

1. Состав проекта
2. Нормативная документация
3. Общие положения
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Состав проекта

Основная часть и материалы по обоснованию проекта межевания территории:
Пояснительная записка (текстовая часть)

Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовались:

1. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция)
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция)
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция)
4. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция)
5. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
7. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).
8. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

3. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной придомовой территорией многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Захарово, ул. Центральная., д. 1, д. 2, д. 3, выполнен ООО «ЛИМБ» на основании Договора подряда № 45 (14026) от 02.12.2021 на выполнение работ «составление проекта межевания территории», заключенного между Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» и ООО «ЛИМБ».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков при многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Захарово, ул. Центральная., д. 1, д. 2, д. 3. Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Захарово», утвержденными решением сельской Думы № 19 от 27.12.2012 г. (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1153	образование земельного участка из земель, собственности в которых не разграничена	малоэтажная много-квартирная застройка	малоэтажная много-квартирная застройка	-	малоэтажная много-квартирная застройка
:ЗУ2	1355	образование земельного участка из земель, собственности в которых не разграничена	малоэтажная много-квартирная застройка	малоэтажная много-квартирная застройка	-	малоэтажная много-квартирная застройка

Таблица 1(окончание)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУЗ	1446	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	малоэтажная много-квартирная застройка	малоэтажная много-квартирная застройка	-	малоэтажная много-квартирная застройка

5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	454805,64	1324495,40
2	454803,15	1324521,73
3	454760,02	1324520,08
4	454760,50	1324494,26

Площадь участка 1153 кв.м.

Таблица 3

№ точки	X	Y
1	2	3
5	454760,51	1324493,39
4	454760,50	1324494,26
3	454760,02	1324520,08
6	454708,42	1324518,11
7	454708,83	1324493,18
8	454708,84	1324492,34

Площадь участка 1355 кв.м.

Таблица 4

№ точки	X	Y
1	2	3
7	454708,83	1324493,18
6	454708,42	1324518,11
9	454648,58	1324515,83
10	454650,24	1324491,98

Площадь участка 1446 кв.м.

Кадастровый инженер

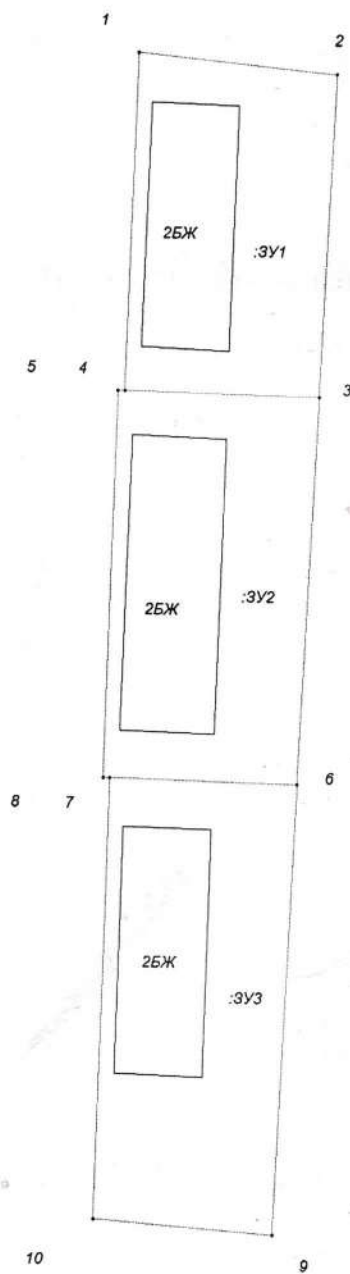
М.В.Лужнова



Границы образуемых земельных участков.

Условные номера образуемых земельных участков.

Масштаб 1:1000



Границы существующих элементов планировочной структуры

