



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 05 2022 г.

г. Малоярославец

№ 570

**Об утверждении Плана мероприятий  
«Дорожная карта» по организации эффективного  
использования сельскохозяйственных угодий  
на период 2022 – 2024 г. на территории  
муниципального района «Малоярославецкий район»**

На основании протокола заседания комиссии при Губернаторе Калужской области по координации деятельности в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения от 11.09.2019, руководствуясь Положением Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План мероприятий (дорожной карты) по организации эффективного использования сельскохозяйственных угодий на период 2022-2024 г. на территории муниципального района «Малоярославецкий район» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район».

**Глава администрации**



**В.В. Парфёнов**

Говорова Елена Витальевна,  
главный специалист отдела сельского хозяйства,  
8/48431/2-18-02

[agromalajar@yandex.ru](mailto:agromalajar@yandex.ru)

Отп.4 экз.

2 экз. ОКР, ВСП и ПОВ

1 экз. Отдел сельского хозяйства

1 экз. Отдел по защите информации и информационным технологиям

Приложение  
к постановлению Малоарославецкой районной  
администрации муниципального района  
«Малоарославецкий район»  
от «24» 05 2022 № 570

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации муниципального  
района «Малоарославецкий район»

\_\_\_\_\_  
В.В. Парфёнов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022года

**План мероприятий (дорожная карта)  
по организации эффективного использования сельскохозяйственных угодий  
на период 2022-2024 г. на территории муниципального района  
«Малоарославецкий район» (далее – План мероприятий)**

Реализация Плана мероприятий направлена на организацию эффективного использования сельскохозяйственных угодий в муниципальном районе «Малоарославецкий район», улучшение инвестиционного климата в сфере сельского хозяйства, реализацию инвестиционных проектов, и в итоге на увеличение производства сельскохозяйственной продукции.

Целью реализации Плана мероприятий являются:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов в муниципальном районе «Малоарославецкий район»;
- увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

Задачи плана мероприятий:

- организация эффективного использования сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Малоарославецкого района.

План мероприятий реализуется в рамках муниципального земельного контроля, совместно со структурными подразделениями Малоарославецкой районной администрации муниципального района «Малоарославецкий район», главами администраций сельский поселений, иными государственными органами и учреждениями.

**Краткое описание сферы реализации Плана мероприятий**

1. Площадь муниципального образования муниципальный район «Малоарославецкий район» составляет 154733 га, из них: общая площадь земель сельскохозяйственного назначения 89 298 га, в том числе площадь сельскохозяйственных угодий 54 284 га. Использование в сельскохозяйственном обороте земель по результатам мониторинга в 2021 году 26470 га. Общая площадь неиспользуемых сельскохозяйственных угодий по состоянию на 01.01.2022 составляет 27966 га. Мелиорированные земли 1804 га, нарушенные земли 112 га. Особо охраняемые природные территории 532 га. Сведения о невостребованных земельных долях ориентировочно – 207, из них: 155 проданы

сельскохозяйственным организациям, на 14 земельные доли готовятся документы на продажу.

Количество хозяйствующих субъектов, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции на территории района – 15. Сельскохозяйственные производственные перерабатывающие кооперативы – 1. Крестьянских фермерских хозяйств – 25. Личных подсобных хозяйств – 11362. Специализации в сфере агропромышленного комплекса: молочное скотоводство, мясное животноводство, растениеводство (кормопроизводство, зернопроизводство).

Муниципальный земельный контроль является основным инструментом вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и предотвращения их выбытия. В районе ведется активная работа по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. В 2021 году сельскохозяйственными организациями и фермерскими хозяйствами введено в сельскохозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 1413 га.

Ожидание следующих инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса:

- строительство третьей очереди роботизированной фермы на базе ООО «Ферма Рябцево»;

- строительство роботизированной фермы на территории СП «Село Недельное»;

- строительство гостиничного комплекса с многопрофильным пермакультурным производством на базе ООО «Грин Флоу Николо-Дол» совместно с ООО «Пермакультура Грин Флоу», предполагающим строительство животноводческой фермы, теплицы для круглогодичного выращивания овощей, последнюю закладку плодовых многолетних и ягодных насаждений;

- создание кооперативного комплекса для закупки, откорма, убоя КРС и первичной переработки мяса КРС, переработки молока на базе СППК «Эколидер»;

- создание питомника декоративных растений на базе ООО «Агросад».

2. Сведения о документах стратегического планирования, относящихся к указанной сфере, которые учтены при разработке Плана мероприятий: постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250 (ред. от 26.11.2020) «О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года», Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Малоярославецкий район» до 2030 года, постановление Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 01.11.2018 № 1181 (в ред. постановления от 28.08.2020) «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Малоярославецкий район» «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в муниципальном районе «Малоярославецкий район».

3. Цель Плана мероприятий – доведение доли использования пашни до 70%.

**План реализации плана мероприятий "Дорожная карта"**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Ответственный исполнитель/ должность, ФИО, соисполнитель должность, ФИО.	Ожидаемый результат
1.	<p>Проведение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального района «Малоярославецкий район», выявление земельных участков сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых или используемых с нарушением установленных земельным законодательством требований и осуществление информационного обмена данными с УФНС по Калужской области, Россельхознадзором, Росреестром, Росприроднадзором.</p> <p>Сбор информационно-аналитических материалов для формирования ежегодного доклада о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации</p>	<p>Ежегодно, представление обобщенной информации до 01.11</p> <p>До 01.06. ежегодно</p>	<p>Отдел сельского хозяйства : Сокольская Т.А.-заместитель заведующего отделом сельского хозяйства, Говорова Е.В.-главный специалист отдела сельского хозяйства, Лужнова О.А.- ведущий специалист сельского хозяйства</p>	<p>Формирование актуализированной базы данных, содержащей сведения о площадях и местонахождении земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц, фонде перераспределения, государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Увеличение доходной части местных бюджетов за счет применения налоговой ставки 1,5% в отношении неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Повышение информационной обеспеченности и поддержки процессов подготовки и принятия управленческих решений в сфере АПК, направленных на сбалансированное и устойчивое развитие сельскохозяйственного производства при рациональном</p>

				использовании земель сельскохозяйственного назначения.
2.	Наполнение и актуализация информационной базы данных по проекту «Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения Калужской области», включая данные о выращиваемых сельскохозяйственных культурах	На постоянной основе, предоставление данных о культурах в разрезе участков по результатам ярового и озимого сева в срок до 15.06 и 01.11 соответственно	Отдел сельского хозяйства совместно с ГБУ КО «Калугаинформтех»	Создание информационной базы данных необходимо для обеспечения данными органов исполнительной власти Калужской области и органов местного самоуправления муниципального района «Малоярославецкий район», предоставления в Единую федеральную информационную систему земель сельскохозяйственного назначения (ЕФИС ЗСН)
3.	Осуществление комплекса мероприятий по муниципальному земельному контролю в муниципальном районе «Малоярославецкий район» в отношении земель сельскохозяйственного назначения	На постоянной основе	Отдел сельского хозяйства	Контроль и стимулирование соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность
3.1.	Проведение профилактических мероприятий: - разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц	Ежегодно  Не реже 1 раза в полгода	Отдел сельского хозяйства	Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

	<p>по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством размещения на соответствующих сведениях на официальном сайте в сети "Интернет", в средствах массовой информации;</p> <p>- консультации (предоставление разъяснений по вопросам, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля)</p>	<p>По мере обращения контролируемых лиц и их представителей</p>									
3.2.	<p>Проведение контрольных (надзорных) мероприятий муниципального земельного контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инспекционный визит;</li> <li>- рейдовый осмотр;</li> <li>- документарная проверка;</li> <li>- выездная проверка;</li> <li>- наблюдение за соблюдением обязательных требований;</li> <li>- выездное обследование.</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>Ориентировочное количество/площадь, г</td> </tr> <tr> <td>40/200</td> </tr> <tr> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> </tr> <tr> <td>40/200</td> </tr> <tr> <td>40/200</td> </tr> </table>	Ориентировочное количество/площадь, г	40/200	-	-	-	40/200	40/200	Отдел сельского хозяйства	<p>Выявление и привлечение к ответственности лиц - правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения, не использующих такие земельные участки или использующих их с нарушением установленных земельных законодательством требований, в целях стимулирования надлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения, вовлечения таких земель в хозяйственный оборот.</p>
Ориентировочное количество/площадь, г											
40/200											
-											
-											
-											
40/200											
40/200											
4.	<p>Участие в обучающих семинарах со специалистами муниципальных районов и сельских поселений, с участием специалистов Управления Росреестра по Калужской области) и</p>	По мере необходимости	Отдел сельского хозяйства	<p>Реализуется в целях повышения эффективности осуществления земельного контроля.</p>							

	Управления Россельхознадзора по Калужской области			
5.	Информационная работа, в том числе через средства массовой информации, по вопросам оформления прав на земельные участки, установление границ участков в порядке, определенном действующим законодательством	На постоянной основе Размещение информации по МЗК в районной газете	Отдел имущественных и земельных отношений; Белакова А.А.-заведующий отделом имущественных и земельных отношений; Отдел сельского хозяйства	Государственная регистрация права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий
6.	Формирование рациональной структуры сельскохозяйственных угодий посредством перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и из иных категорий в земли сельскохозяйственного назначения.	По мере выявления необходимости для перевода земельных участков, а также непригодных для сельскохозяйственного о производства участков, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности	Отдел имущественных и земельных отношений; Отдел сельского хозяйства	Сохранение в сельскохозяйственном обороте пригодных для производства земель. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот участков, использование которых экономически целесообразно.
7.	Реализация полномочий арендодателя по контролю за надлежащим использованием предоставленных в аренду участков	На постоянной основе	Отдел имущественных и земельных отношений; Отдел сельского хозяйства; Правовой отдел	При выявлении нарушений договоров обязательств по надлежащему использованию участка требовать расторжения договора, возмещения причинённого ущерба, выплаты штрафных санкций,

				предусмотренных договором.
8.	Осуществление мероприятий по признанию права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли в судебном порядке	На постоянной основе. Признание права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли	МО сельских поселений	Признание в судебном порядке права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли. Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий
9.	Осуществление мероприятий по реализации земельных долей, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано на основании судебного решения, осуществление мероприятий по реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, от права собственности на которые собственник(-и) отказался(-ишь)	Формирование и предоставление земельных участков выделенных в счет неостребованных долей, а также находящихся в долевой собственности	МО сельских поселений	Информирование заинтересованных лиц о возможности приобретения неостребованных земельных долей, земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлечение в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения
10.	Привлечение инвесторов в сферу сельского хозяйства, экономическое стимулирование инвесторов в сфере сельского хозяйства. Формирование инвестиционных площадок за счет участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности.	На постоянной основе.	Администрация МО МР «Малоярославецкий район», МО сельских поселений	Реализация крупных инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.