

Заключение о результатах публичных слушаний

« 21 » _ 02 _ 2022 г.

Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Село Кудиново» Малоярославецкого района»

Проводились:

«17» 01.2022г. с 12 часов до 13 часов в здании (около церкви) расположенном адресу: д. Лукьяново, ул. Федоровская. (д.Астреево, д.Константиново)

В публичных слушаниях приняло участие 18 человек.

«18» 01.2022г. с 12 часов до 13 часов в здании (возле магазина) расположенном адресу: д. Тиняково, ул.Центральная. (д.Капустино).

В публичных слушаниях приняло участие 3 человека.

«19» 01.2022г. с 12 часов до 13 часов в здании (около церкви) расположенном адресу: с. Юрьевское, ул. Центральная. (Афанасово)

В публичных слушаниях приняло участие 0 человек.

«20» 01.2022г. с 12 часов до 13 часов возле здания расположенного по адресу: с. Игнатовское отделение, ул. Родниковая, д.1

В публичных слушаниях приняло участие 0 человек.

«21» 01. 2022г. с 12 часов до 13 часов в здании Кудиновского СДК расположенном по адресу: с. Кудиново, ул.Ветеранов Труда, д.30.

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлены протоколы публичных слушаний от 17, 18, 19, 20, 21 января 2022 г , на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 3 предложения и замечания;

2) от иных участников публичных слушаний: 47 предложений и замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
<p><u>Дмитриева И.З.; Орлов В.А.; Александров С.И.; Александрова Т.С.; Бобров И.В.; Камнева Л.А.; Морозова В.В.; Морозова Е.В.; Стерина Л.П.; Сприкут Э.А.; Федичева Д.А.; Федичев П.Н.; Буканова М.В.; Калашкова Д.О.; Карпуков Д.О.; Карпукова Н.Ю.; Марчук И.Ф.; Денисова Е.С.; Денисов А.С.; Квасова Н.В.; Мартынюк М.А.; Смирнов В.С.; Смирнов И.В.; Судаков М.Ю.;</u> - против внесения изменений в генеральный план СП «Село Кудиново» в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами № 40:13:010710:9; № 40:13:010710:0010; № 40:13:010810:237 из земель сельскохозяй -</p>	<p>Предлагается внести изменения в проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Село Кудиново» Малоярославецкого района» (далее проект): - исключить из Таблицы 3.2.1 Таблицы площадей планируемого перевода ЗУ из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленного и иного специального назначения (далее таблица) исключив из неё следующие участки с кадастровыми номерами: <u>40:13:010710:9; 40:13:010710:10 (40:13:010710:0010); 40:13:010810:237</u></p>

ственного назначения в другую категорию, в том числе, в категорию «земли промышленности и иного специального назначения», включая вид разрешенного использования (далее - ВРИ); Специальная деятельность, ВРИ: Автомобильные мойки (код 4,9,1.3), Ремонт автомобилей (код 4,9,1.4) включает в себя шиномонтаж) и иные ВРИ «Объекты дорожного сервиса» (код 4,9,1). Выступаю также против внесения изменений в генеральный план СП «Село Кудиново» в части перевода земельного участка с кадастровым номером № 40:13:010710:20 из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов», по причине отсутствия в Утверждаемой части Проекта предполагаемого ВРИ данного земельного участка;

-Харченко Е.В.; Подгорная О.А.; Вихорнова Н.В.; Чистова А.Д.; Горбунова В.И.; Иванова И.Н.; Лёдова С.В.; Лёдов Б.В.; Каширин Д.И.; Каширина Н.Д.; Каширина Е.Ф.; против внесения изменений в генеральный план СП «Село Кудиново» в части перевода земель из сельскохозяйственного назначения в промышленное назначение в деревне Астреево (кадастровые номера № 40:13:010710:9; 40:13:010710:10) на основании п.1ст.7 ФЗ РФ № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Дадько А.Н. (директор ООО «Причал» - исключить земельные участки с кН: :13:010810:237/1; 40:13:010810:237/2; 40:13:010710:9; 40:13:010710:10 из проекта генерального плана муниципального образования СП «Село Кудиново»

-Крымов В. К.; Крымова Е.М.; Зубарева Л.В.; Скоробогатая О.В.; Лубова О.В.; Генесецкая М.А.; Наумов Н.Н.; Уваров А.В.; Дугин В. Н.; Климова Л.В.; Жаворонкова О.С. - против перевода земельных участков категории земли сельскохозяйственного назначения кадастровые номера: 40:13:010710:9; 40:13:010710:0010; 40:13:010810:237 в категорию земли промышленности для строительства шиномонтажа, автомобильной мойки;

Сапрыкин Виктор Иванович - генеральный директор ООО «Охотничье Хозяйство «Ильинское» - внести соответствующие изменения (корректировку) в документы территориального планирования касающиеся статуса водного объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 40:13:010710:7, на основании технического отчета № ИПС.40.12.21.

-Дворниковой Ю.С.: Указать, в текстовой части проекта достоверные сведения в отношении участков с кН 40:13:010902:78; 40:13:010902:77, которые являются землями населённых пунктов с видом разрешённого использования: личное подсобное хозяйство, и подлежат включению в границы населенного пункта без изменения их категории и существующего использования.

На основании обращения от 02.02.2022 вх. № 02-22/515-22 в Малоярославецкую районную администрацию муниципального района «Малоярославецкий район» директора ООО «Причал» Дадько А.Н. с аналогичной просьбой.

В остальной части, касающейся земельного участка с кадастровым номером: 40:13:010710:20 оставить проект без изменений, так как земельный участок отображен в утверждаемой части проекта.

- Рекомендуется внести изменения в графическую часть проекта касающиеся статуса водного объекта, расположенного на земельном участке с кН: 40:13:010710:7 в соответствии с техническим отчетом № ИПС.40.12.21.

Рекомендуется внести изменения в проект в части:

- изменить в текстовой части проекта категорию земельных участков с кН: 40:13:010902:78; 40:13:010902:77 с земель сельскохозяйственного назначения на категорию земли населенных пунктов

-Исключить из таблицы площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов (Положение о территориальном планировании) участки с КН 40:13:010902:78; 40:13:010902:77; 40:13:010902:1; 40:13:080602:54, которые являются землями населённых пунктов, и участки с КН 40:13:010902:94 и КН 40:13:010902:125, которые являются землями государственного лесного фонда.

- Исключить из таблицы 5.5.1. участок с КН 40:13:010902:94, который является землями государственного лесного фонда.

- Указать в текстовой части проекта достоверные сведения в отношении участков с КН 40:13:010902:94 и КН 40:13:010902:125, которые являются землями государственного лесного фонда. Разместить в текстовой части проекта перечень участков включаемых из земель лесного фонда в границы населенного пункта (участки с КН 40:13:010902:94 и КН 40:13:10902:125, с указанием площади, местоположения в части лесничеств, участковых лесничеств, кварталов, выделов, а также целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов, а также проектируемое целевое использование данных земельных участков. Проект с внесёнными изменениями предоставить на повторное согласование в том числе с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (РОСЛЕСХОЗ) в порядке, установленном этим органом.

- В карте функциональных зон СП «Село Кудиново» на территорию занятую лесными участками с КН 40:13:010902:94 и КН 40:13:010902:125 (землями государственного лесного фонда) установить рекреационную зону, зону жилой застройки убрать.

- В карте планируемого размещения объектов местного значения поселения на территории, которой планируется включить в границы населённого пункта с.Кудиново отобразить улично-дорожную сеть, которая обеспечит транспортную связь с дорогами общего пользования, с самим населённым пунктом и районным центром.

- исключить из таблицы 3.2.2 площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов (Положение о территориальном планировании) земельные участки с КН: 40:13:010902:78; 40:13:010902:77; 40:13:010902:1; 40:13:080602:54; 40:13:010902:94; 40:13:010902:125

- из таблицы 5.5.1. материалов по обоснованию исключить земельные участки с КН: 40:13:010902:94 и 40:13:010902:125

- в связи с вышеуказанным исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 40:13:010902:94 и 40:13:010902:125 из материалов по обоснованию, исключить их из графической части проекта. В соответствии с вышеизложенным дополнительное согласование с РОСЛЕСХОЗом не требуется

- на картах проекта территорию занятую участками с КН: 40:13:010902:94 и 40:13:010902:125 указать как зону лесов.

- учесть предложение при последующей разработке проекта корректировки Генерального плана СП «Село Кудиново»

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект с учетом рекомендаций организатора на утверждение / на доработку (нужное подчеркнуть).

Председатель комиссии по градостроительным и земельным вопросам

Д.В. Адаменко