|  |
| --- |
|  **Общество с ограниченной ответственностью****«ПК ГЕО»***Муниципальный контракт № 67/19 от 27.06 .2019 года**Экземпляр № 1****Внесение изменений и дополнений*** ***в Генеральный план******муниципального образования*** ***сельского поселения « Село Маклино»******Малоярославецкого района******Калужской области*** ***Положение о территориальном планировании****Генеральный директор К.Г. Чистов****Калуга******2020 г.***  |

Приложение

к решению Малоярославецкого

Районного Собрания депутатов

муниципального района

«Малоярославецкий район» от 29.09. 2021 № 87

***Генеральный план***

***муниципального образования сельского поселения « Село Маклино»***

***Малоярославецкого района***

***Калужской области***

***Положение о территориальном планировании***

*Утвержден Решением Сельской Думы от 03.12.2013 № 67*

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[ОГЛАВЛЕНИЕ 3](#_Toc51858661)

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc51858662)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc51858663)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 7](#_Toc51858664)

[I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения 7](#_Toc51858665)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 8](#_Toc51858666)

[II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения 9](#_Toc51858667)

[II.2 Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 10](#_Toc51858668)

[III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 12](#_Toc51858669)

# СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
| 2 | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:15000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:15000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:15000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории  | 1:15000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  | 1:15000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:15000 |

##

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Село Маклино» Малоярославецкого района Калужской области разработан ПК «ГЕО» в соответствии с Муниципальный контракт № 0137300017512000090-0207346-01 от 10 октября 2012 года и утвержден Решением Сельской Думы от 03.12.2013 № 67.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Маклино» Малоярославецкого муниципального района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с муниципальным контрактом №67/19 от 27.06.2019 г.

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Село Маклино» вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018г;

- переводом земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

 - переводом земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Маклино» Малоярославецкого района (МО СП «Село Маклино», далее – сельское поселение) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.11.2016) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план муниципального образования (утвержден Решением Сельской Думы от 03.12.2013 № 67) был разработан на следующие проектные периоды:

 **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

 **II этап (расчетный срок) – 2038 г.**

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

### I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Вид** **объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характерис-тика объекта** | **Функциональная зона** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализа-ции** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **1** | Объект обеспечения пожарной безопасности | Пирс пожарный |  5 площадок(пирса) с твердым покрытием | Жилая |  с. Маклино | Первая очередь | - |
| **2** | Объект обеспечения пожарной безопасности | Пирс пожарный | Площадка(пирса) с твердым покрытием | Рекреации | д.Чулково | Первая очередь | - |
| **3** | Объект обеспечения пожарной безопасности | Пирс пожарный | Площадка(пирса) с твердым покрытием | Жилая | д.Синяково | Первая очередь | - |
| **4** | Объект обеспечения пожарной безопасности | Пирс пожарный | Площадка(пирса) с твердым покрытием | Жилая | д..Рысковщина | Первая очередь | - |
| **5** | Объект электроснабжения | Трансформаторная подстанция | - | Жилая | д.Рысковщина | Первая очередь | 10м |
| **6** | Объект обеспечения пожарной безопасности | Пирс пожарный | Площадка(пирса) с твердым покрытием | Жилая | д.Барденево | Первая очередь | - |
| **7** | Объект электроснабжения | Трансформаторная подстанция | - | Жилая | д.Радищево | Первая очередь | 10м |
| **8** | Объект электроснабжения | Трансформаторная подстанция | - | Жилая | д.Верховье | Первая очередь | 10м |

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Общественно-деловые зоны.** Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Зоны, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.** Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Иные зоны.** Территория размещения объектов культурного наследия.

### II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

*Таблица 2*

|  |  |
| --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.****га** |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилая | 592,2 | 630 |
| Общественно-деловая | 0,3 | 0,3 |
| Производственная | 166,3 | 168,6 |
| Транспортной инфраструктуры | 195,8 | 198,6 |
| Сельскохозяйственного использования | 1393,6 | 1349,8 |
| Производственная с\х предприятий | 56,8 | 56,8 |
| Садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 318,2 | 318.2 |
| Рекреационного назначения | 62,5 | 63,4 |
| Лесов | 4429,1 | 4429,1 |
| Акваторий | 5,4 | 5,4 |
| Кладбищ | 5 | 5 |
| **Общая площадь** | **7225,2** | **7225,2** |

### II.2 Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации

([Утв. Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года N 384-р 1](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRegionPlan/2013/pprko791_2014_12_26.jpg)) на территории сельского поселения планируется реконструкция *объектов федерального значения*.

**Объекты федерального значения, планируемые для реконструкции на территории сельского поселения**

*Таблица 3*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение**  | **Название зоны**  | **Тип объекта** | **Уровень объекта** |
| МО СП «Село Маклино»Малоярославецкого района | Транспортной инфраструктуры | Реконструкция автодороги М-3 Украина"в Малоярославецком районе | федеральный |

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области ([Утв. Постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 № 7](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRegionPlan/2013/pprko791_2014_12_26.jpg)35) на территории сельского поселения «Село Маклино» планируется размещение в функциональных зонах объектов регионального значения, перечень объектов указан в таблице №4.

*Таблица 4*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение**  | **Название зоны**  | **Тип объекта** | **Уровень объекта** |
| МО СП «Село Маклино»Малоярославецкого района | Транспортной инфраструктуры | Строительство развязки на автомобильной дороге М-3 "Украина" от границы с Московской областью до км 194+000; М-3 км 124+476 | федеральный |

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области ([Утв. Постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 № 7](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRegionPlan/2013/pprko791_2014_12_26.jpg)35) на территории сельского поселения «Село Маклино» планируется размещение в функциональных зонах объектов регионального значения, перечень объектов указан в таблице №5.

**Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории сельского поселения**

*Таблица 5*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение**  | **Название зоны**  | **Тип объекта** | **Уровень объекта** |
| 1 | c.Маклино | Жилая | ГРП | региональный |
| 2 | дер.Меньшовка | Жилая | ГРП | региональный |

В соответсвии со Схемой территориального планирования Малоярославецкого района, Утв. реш. Районного Собрания от 25.09.2019 №94 планируется расширение (реконструкция) существующей подстанции.

**Объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения на территории сельского поселения**

*Таблица 6*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение**  | **Название зоны**  | **Тип объекта** | **Уровень объекта** |
| 1 | вблизи дер. Радищево | Производственная  | ПС 500 кВ  | муниципальный |

### III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения**

**(**проект 2013 г**.)**

*Таблица 6*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый** **номер** | **Площадь** **земель,** **га** | **Использование** | **Собственник** **земельного участка** | **Этапы реализации, годы** |
| **Юго-Западнее дер. Меньшовка** |
| 40:13:060303:20 | 4,2 | Складские помещения | Частная | 2015-2023 |
| 40:13:060303:18 | 21,2 |
| **Севернее дер. Чулково** |
| 40:13:060407*кадастровый квартал* | 2,5 | Расширение кладбища | Муниципальная | 2015-2023 |
| **Западнее дер. Верховье** |
| 40:13:060413:36 | 4,0 | Размещение объектов дорожного сервиса | Частная | 2015-2023 |
| **ИТОГО** | **31,9** |  |  |  |

**Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**

**(**проект 2020 г**.)**

 В соответсвии со Схемой территориального планирования Малоярославецкого района, Утв. реш. Районного Собрания от 25.09.2019 №94 планируется расширение (реконструкция) существующей подстанции.

*Таблица 7*

|  |
| --- |
| **СП «Село Маклино»** |
| вблизи дер. Радищево | 2,3 | муниципальная | расширение (реконструкция) ПС 500 кВ Калужская | 40:13:060110:13 | расчётный срок |
| **Всего:** | **2,3** |

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов**

**(проект 2020 г.)**

*Таблица 8*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый** **номер** | **Площадь** **земель,** **га** | **Использование** | **Собственник** **земельного участка** | **Этапы реализации, годы** |
| **деревня Радищево** |
| 40:13:060103:1183 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1184 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1228 | 2,23 | Под автомобильную дорогу | - | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1185 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1186 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1181 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1180 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1179 | 0,06 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1178 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1177 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1176 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1175 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1174 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1173 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1172 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1171 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1170 | 0,11 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1169 | 0,13 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1168 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1167 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1166 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1165 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1164 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1163 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1162 | 0,10 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1142 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1143 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1141 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1144 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1140 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1145 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1139 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1146 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1138 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1147 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1137 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1148 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1136 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1149 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1135 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1150 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1134 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1151 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1133 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1152 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1132 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1153 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1131 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1154 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1130 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1155 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1129 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1156 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1128 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1157 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1127 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1158 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1126 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1159 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1125 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1160 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1124 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1161 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1123 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1189 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1190 | 0,10 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1191 | 0,11 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1192 | 0,12 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1193 | 0,07 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1194 | 0,12 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1195 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1219 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1218 | 0,10 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1217 | 0,12 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1196 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1197 | 0,11 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1220 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1117 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1118 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1119 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1120 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1121 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1122 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1209 | 0,15 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1210 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1211 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1212 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1213 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1214 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1215 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1216 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1198 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1199 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1200 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1201 | 0,08 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1202 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1203 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1204 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1205 | 0,11 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1206 | 0,15 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1207 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1208 | 0,15 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:060103:1187 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2019-2023 |
| 40:13:000000:1796 | 0,1222 | Земли общего пользования | Муниципальная  | 2020-2023 |
| 40:13:060101:1127 | 0,06 | Под жилищное строительство | Частная | 2020-2023 |
| 40:13:060101:1126 | 0,09 | Под жилищное строительство | Частная | 2020-2023 |
| 40:13:060104:11 | 13,0 | Под жилищное строительство | Частная | 2020-2023 |
| **Всего** | **24,02** |  |
| **Деревня Барденево** |
| 40:13:060702:90 | 0,92 | Под рекреацию | - | 2020-2023 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Всего** | **0,92** |  |
| **Деревня Верховье** |
| 40:13:060413:827 | 13,8 | Под жилищное строительство | Частная | 2020-2023 |
| 40:13:000000:1450 | 2,8 | Под автомобильную дорогу | Муниципальная | 2020-2023 |
|  |  |  |  |  |
| **Всего** | **16,60** |  |
| **ИТОГО** | **41,54** |  |