**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении 8 июля 2021 г. в 09:30 аукциона**

 **по продаже муниципального имущества на электронной площадке**

 *Продажа проводится в соответствии со ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, со ст. 18, 32.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", раздела VI Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк-АСТ».*

**1. Продавец (Организатор):** Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» Калужской области, место нахождения/почтовый адрес: 249096, Калужская обл., г. Малоярославец, пл. Ленина, д. 1. Адрес электронной почты: imushestvo-mal@yandex.ru, тел.: 8 (48431) 2 14 02.

**2. Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк–АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**3. Основание проведения аукциона:** Постановление Малоярославецкой районной администрация муниципального района «Малоярославецкий район» Калужской области от 31 марта 2021 г. № 387.

**4. Реквизиты решения о приватизации:** Решение Малоярославецкого районного собрания депутатов МР «Малоярославецкий район» Калужской области от 16.12. 2020 г. № 28.

 **5.** **Предмет аукциона:** (характеристика имущества):

 - сооружение, кадастровый номер: 40:13:130601:687, адрес: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Недельное, площадь: 15 м.кв., наименование: сооружение ГРС, количество этажей: 1;

- сооружение, кадастровый номер: 40:13:130601:672, адрес: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Недельное, протяженность: 18 812 м, наименование: подземное сооружение газопровод - отвода, год завершения строительства: 1981, кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 40:07:000000:824, 40:07:000000:825, 40:07:000000:826, 40:07:192002:22, 40:07:201905:176, 40:07:201905:35, 40:07:202104:4, 40:13:000000:1659, 40:13:130504:24, 40:13:130505:2, 40:13:130507:30, 40:13:130507:31, 40:13:130507:32, 40:13:130507:38, 40:13:130703:28;

- земельный участок, кадастровый номер: 40:13:130703:28, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, с. Недельное, площадь: 1 107 м.кв., кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 40:13:130601:672, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов.

 Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел: 8 (48431) 2 14 02.

 **6.** **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе.

 **7. Форма подачи предложений о цене:** Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке.

**8. Начальная цена продажи имущества** (согласно данным независимой оценки):4 967 755 руб. (без учета НДС).

**9. Шаг аукциона** (5% от начальной цены продажи имущества): 248 387,75руб.

 **10. Размер задатка** (20% от цены первоначального предложения):993 551 руб.

 **Cрок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

 Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП.

 Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в день и время определения участников, указанного в пункте 7.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Задаток претендентам не признанными победителем возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если:

- претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

 - участник, не признан победителем аукциона;

 - аукцион признан несостоявшимся.

 - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в продаже.

В счет оплаты стоимости установленной по итогам аукциона, засчитывается задаток, внесенный Покупателем для участия в продаже.

 Продавец формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты:

- наименование получателя: УФК по Калужской области (Администрация Малоярославецкого района) л. сч 043703А01060

- ИНН 4011008129, КПП 401101001, ОКТМО 29623000

- р/сч 03100643000000013700

- Банковский счет 40102810045370000030

- Отделение Калуга Банка России// УФК по Калужской области г. Калуга

- БИК 012908002

- КБК 01111402053050000410

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца:

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.**

 **11. Порядок регистрации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

 Подача заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк–АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>, из личного кабинета претендента.

 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

 При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - далее Регламент ТС.

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

 В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 Заявка (*Приложение № 1*) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронной продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных** электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

 В течение **одного часа** со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

**Место приема заявок:** электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

 **Дата и время начала приема заявок:** **08.06.2021 г.** в **00:00** (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок:** **06.07.2021 г.** в **23:59** (по московскому времени).

**Дата и время определения участников аукциона:** **07.07.2021** в **09:30** (по московскому времени).

**Дата и место подведения итогов аукциона:** **08.07.2021 г.** в **09:30** (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО«Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

 **12. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:** претенденты представляют электронные образы следующих документов:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование документа |
| *Для физических лиц:* |
| 1 | Заявка (см. приложение № 1)  |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность (копии всех листов)  |
| 3 | Доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности) |
| *Для индивидуальных предпринимателей:* |
| 1 | Заявка (см. приложение № 1)  |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность (копии всех листов)  |
| 3 | Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах |
| 4 | Доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности) |
| *Для юридических лиц:* |
| 1 | Заявка (см. приложение № 1) |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента |
| 3 | Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах |
| 4 | Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления |
| 5 | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) |
| 7 | Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность |

 *Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы*

 **13. Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

 1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 2. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме **электронного документа** на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

 **14.** **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации**)**

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), https://maloyar.ru/.

 3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

 5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты имущества.

 **15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленным размером задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационном сообщением.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 **16. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении аукциона:**

 В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

 Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

 **17. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

**Дата и место подведения итогов:** **08.07.2021 г.** на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одна заявка не была принята к рассмотрению, аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся

 Такое решение оформляется протоколом об итогах аукциона по продаже имущества в электронном виде.

 Аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся в следующих случаях:

 - не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

 - принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

 - ни один из Участников аукциона не сделал предложение о цене имущества.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

 Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры аукциона, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи,

 Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

 Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.

 После заключения договора в электронной форме, со счета Участника, с которым заключается договор, Оператором списываются денежные средства в размере депозита, указанного в извещении.

 **18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** не проводились.

 **Приложения к настоящему информационному сообщению:**

 1. Заявка на участие в аукционе (Приложение № 1)

 2. Проект договора – купли продажи (Приложения № 2)