



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
“МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН ”

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 10 2020 г.

г. Малоярославец

№ 1243

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в связи с прекращением действия договора управления ФГБУ «ЦЖКУ», осуществляющего управление многоквартирными домами, в которых доля Российской Федерации в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов, закрепленными за Вооруженными Силами Российской Федерации, всей хозяйственной деятельности, руководствуясь Положением о Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить с 01.10.2020 года из перечня организаций для временного управления многоквартирными домами, расположенными на территории СП «Село Кудиново», в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Постановлением администрации муниципального района «Малоярославецкий район», от 25.06.2020 № 611, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Калужская управляющая компания», ОГРН 1194027000826, ИНН 4027138892, юридический адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 105, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 237 от 05.09.2019 года - для управления многоквартирными домами, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения установлен в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Решением Малоярославецкого Районного Собрания депутатов от 28.11.2018 № 75 (ред. от 20.02.2019) «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в сельских поселениях, входящих в состав муниципального района «Малоярославецкий район».

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к настоящему Постановлению, в период управления многоквартирными домами управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Калужская управляющая компания» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Г.Г. Трофимову.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2020 г.

5. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район».

**Временно исполняющий обязанности  
Главы администрации**



**В.В. Парфёнов**

Ильина Марина Ильинична  
Главный специалист отдела  
ЖКХ,ТиС  
8 (48431) 2-24-96  
otdel.muphoz@bk.ru

Отп. 4 экз.  
2 экз. ОКР, ВcП и ПОВ  
1 экз. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи  
1 экз. Отдел по защите информации и информационным технологиям



**Перечень многоквартирных домов, в которых доля Российской Федерации в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более чем пятьдесят процентов, в отношении которых не определена управляющая организация**

1. Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Раевского, д. 1;
2. Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Раевского, д. 2;
3. Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Раевского, д. 3;
4. Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Раевского, д. 4;
5. Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Раевского, д. 5;
6. Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Раевского, д. 6.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Перечень работ	Состав работ	Периодичность выполнения
<b>1. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>			
1.1.	Проведение плановых осенне - весенних технических осмотров инженерных систем, крыш и всего общего имущества дома	Проведение плановых осенне - весенних технических осмотров инженерных систем, крыш и всего общего имущества дома. Составление описи недостатков, актов осмотров в осенне - весенний период, дефектных ведомостей, технический осмотр кровель.	2 раза в год
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
2.1.	Техническое обслуживание системы отопления:	Консервация системы отопления центрального отопления, регулировка системы отопления, промывка и испытание трубопроводов в системе, расконсервация системы	1 раз в год
		Осмотр системы отопления	2 раза в год
		Ликвидация воздушных пробок	при необходимости
2.2.	Техническое обслуживание системы водоснабжения	Осмотр водопров. внутриподвальной разводки с устранением незначительных неисправностей.	1 раз в месяц
		Временная заделка свищей и трещин, прочистка трубопроводов.	по необходимости
2.3.	Техническое обслуживание системы канализации:	Осмотр канализационной внутриподвальной разводки с устранением незначительных неисправностей.	1 раз в месяц
		Временная заделка свищей и трещин, прочистка лежаков	по необходимости
2.4.	Проведение технических осмотров систем вентиляции, и систем дымоудаления	Проверки исправности вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов : снятие вентиляционной решетки, удаление засорения в пределах доступности, установка вентиляционной решетки на прежнее место	по необходимости
2.5.	Техническое обслуживание сетей электроснабжения:	Осмотр электрической проводки с устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год
2.6.	Аварийное обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин	круглосуточно



		и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.	
<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (уборка лестничных клеток)</b>			
3.1.	Уборка лестничных маршей Подметание с предварительным увлажнением	Подметание нижних 3 - х этажей (с лифтами) с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
		Подметание выше 3 - х этажей (с лифтами) с предварительным увлажнением	2 раза в неделю
		Подметание нижних 3 - х этажей (без лифтов) с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
		Подметание выше 3 - х этажей (без лифтов) с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
		Обметание паутины, вытирание пыли с перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц
<b>4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
4.1.	Уборка территории в летний период:	Подметание территории вокруг дома, уборка и транспортировка мусора в установленное место	1 раз в двое суток
		Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю
		Уборка газонов от листьев и сучьев	2 раза в год
		Выкашивание газонов, сгребание и уборка травы	2 раза в год
4.2.	Уборка территории в зимний период:	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в сутки
		Сдвигка и подметание снега при снегопаде	2 раза в сутки
		Посыпка дорожки песком	1 раз в сутки
		Очистка крылец от наледи	1 раз в трое суток
<b>5. Управление многоквартирным домом</b>			
5.1	Управление жилищным фондом	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, содержание общего имущества в многоквартирном доме применительно к видам работ и услуг, предусмотренных данным Перечнем Решение вопросов пользования указанным имуществом, оказание расчетно - кассовых услуг, заключение договоров с поставщиками.	
<b>6. Услуги по содержанию и обслуживанию прочих организаций</b>			
6.1.	Техническое обслуживание газопроводов	Техническое обслуживание газопроводов и технических устройств на них, составляющих	4 раза в год

		общее имущество МКД(вводной фасадный и внутренний (внутриподъездный) газопроводы, с установленной на них запорной арматуры-обходы и смазка газовых кранов	
--	--	---	--