



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
“МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН”

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06 2020г.

г. Малоярославец

№ 614

**О разработке проекта Правил землепользования
и застройки сельских поселений
Малоярославецкого района Калужской области**

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Малоярославецкого района Калужской области.
2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки (приложение 1).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в газете «Маяк».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Временно исполняющий обязанности
Главы администрации**



В.В. Парфёнов

Тарченко Светлана Викторовна,
Заведующий отделом градостроительства и архитектуры
8/48431/2-14-73
sss240114@yandex.ru
Отп. 4 экз.

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Разработка карты градостроительного зонирования.

2 этап. Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся отображения границ различных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования и т. д.

3 этап. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений и этапы градостроительного зонирования

Установление порядка проведения работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов	Малоарославецкая районная администрация муниципального района «Малоарославецкий район»	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений согласно установленным этапам градостроительного зонирования	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки исполнитель	1 месяц
3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений в соответствии с действующим законодательством	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней
4.	Подготовка проекта Решения «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и	Малоарославецкая районная администрация муниципального	Не позднее десяти дней со дня получения проекта

	застройки муниципальных образований сельских поселений	района «Малоярославецкий район»	
5.	Оповещение о начале общественных обсуждений	Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район»	Не позднее, чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6.	Открытие экспозиции проекта	Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район»	Не более 7 дней
7	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки, открытие экспозиции	Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район»	Не более 7 дней
8	Проведение общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, с оформлением протокола слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
9	Опубликование и размещение в сети Интернет, СМИ материалов по общественным обсуждениям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
10	Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки 1. Участник публичных обсуждений вносит предложения/замечания не позднее 3-х дней до проведения собрания обсуждений. 2. Информирование лиц, внесших предложения и замечания о принятии решения – не позднее 10 дней со дня окончания срока проведения обсуждений или посредством записи в книге учета посетителей по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, пл. Ленина д.1 или по электронной почте на адрес: amaloyar@adm.kaluga.ru 3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с	Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» комиссия	1 месяц

	<p>указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.</p> <p>4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.</p> <p>5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.</p>		
11	Обеспечение подготовки заключения о проведении общественных обсуждений	Малоярославская районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район»	В течении 3-х дней после завершения общественных обсуждений
12	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Малоярославцкое Районное Собрание депутатов	Малоярославская районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район»	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов общественных обсуждений
13	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений	Районное Собрание депутатов	На очередном заседании
14	Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте администрации Размещение в ФГИС ТП	Малоярославская районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район»	Не позднее 10 дней со дня утверждения