

К А Л У Ж С К А Я О Б Л А С Т Ь

МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН»

Р Е Ш Е Н И Е

От 20.02. 2017 г. № 16

**Об утверждении перечня услуг,**

**которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и услуг по переданным отдельным государственным полномочиям**

 Во исполнение требований статьи 7, 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьёй 20 Устава муниципального района «Малоярославецкий район»,

**Малоярославецкое Районное Собрание депутатов**

**РЕШИЛО:**

 1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и услуг по переданным отдельным государственным полномочиям (прилагается).

 2. Признать утратившим силу решение Малоярославецкого Районного Собрания депутатов от 23.09.2011 №39 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемых органами местного самоуправления Малоярославецкого района, и предоставляются организациями, участвующими в оказании муниципальных услуг».

 3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Маяк» и размещению на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район».

**Глава муниципального района**

**«Малоярославецкий район» И.В. Тарченко**

Приложение

к решению Малоярославецкого

Районного Собрания депутатов

муниципального района

«Малоярославецкий район»

от 20.02.2017г. №16

**Перечень услуг,**

**которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и услуг по переданным отдельным**

**государственным полномочиям**

1. Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанного лицом, осуществляющим строительство.
2. Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанного лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства.
3. Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанного представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
4. Подготовка и выдача схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора).
5. Подготовка и выдача заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.
6. Подготовка и выдача схемы планировочной  организации земельного участка, выполненной в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и подходов к нему, границ действия  публичных сервитутов, объектов археологического наследия.
7. Подготовка и выдача схемы планировочной  организации земельного участка, подтверждающей расположение линейного объекта  в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам.
8. Подготовка и выдача сведений об инженерном оборудовании, сводный план сетей  инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
9. Подготовка и выдача положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.
10. Подготовка и выдача разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.
11. Подготовка и выдача технического паспорта помещения.
12. Подготовка и выдача технического плана объекта.
13. Подготовка и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане  территории.
14. Подготовка и выдача плана переводимого помещения с его техническим описанием.
15. Подготовка и выдача поэтажного плана дома.
16. Подготовка и выдача проекта переустройства (перепланировки) помещения.
17. Подготовка и выдача заключения органа по охране памятников архитектуры, истории, культуры о допустимости проведения переустройства (перепланировки).
18. Подготовка и выдача проекта рекламной конструкции.
19. Подготовка и выдача фотографии места установки рекламной конструкции форматом не менее 10Х15.
20. Подготовка и выдача листа согласования строительства с коммуникационными службами.
21. Подготовка и выдача нотариальной доверенности.
22. Подготовка и выдача справок органов ЗАГС.
23. Подготовка и выдача государственной экологической экспертизы земельного участка.
24. Информационное письмо банка (иной организации), предоставляющей жилищные кредиты, в том числе ипотечные, или жилищные займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, о возможности получения молодой семьей жилищного кредита с указанием размера кредита (займа);
25. Документ, подтверждающий наличие у молодой семьи банковских вкладов, с указанием суммы вклада.
26. Справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).
27. Подготовка и выдача акта приемки объекта капитального строительства застройщиком (заказчиком) у подрядчика.

Пояснительная записка

к проекту решения Малоярославецкого районного Собрания депутатов «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и услуг по переданным отдельным государственным полномочиям»

Обязанность утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и услуг по переданным отдельным государственным полномочиям, отнесена к полномочиям представительного органа местного самоуправления и обусловлена требованиями ст.9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-фз «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – закон 210-ФЗ).

Данные услуги предоставляются организациями всех форм собственности, не относящимися к органам государственной власти или местного самоуправления, а также не являющимися организациями (учреждениями, предприятиями), подведомственными данным органам власти.

Документы, получаемые заявителем в результате предоставления необходимых и обязательных услуг, поименованных в проекте решения,:

1) не включены в перечень документов, отнесенный п.6 ст.7 закона 210-ФЗ к документам, предоставляемым непосредственно заявителем;

2) не являются документами, которые имеются в распоряжении органов власти и которые могли бы быть запрошены в рамках межведомственного взаимодействия.

Однако, в соответствии с требованиями действующего законодательства данные документы должны быть представлены в орган, предоставляющий государственную или муниципальную услугу, для установления правовых оснований предоставления услуги заявителю или отказа в ней.

Таким образом, данный перечень необходимых и обязательных услуг устанавливает обязанность для заявителя в их получении, и, соответственно, поручении документов.

Представленный в проекте решения перечень услуг сформирован на основании произведенного анализа и выборки документов из утвержденных административных регламентов услуг.

Заведующий отделом ИТ Е.И. Михайленко